

ПРОТОКОЛ
общего очно-заочного собрания членов ТСЖ многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«18» августа 2023г.

Дата проведения: 10.00 часов «04» августа 2023г. – 10.00 часов «18» августа 2023г.

Место принятия решений: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

На дату проведения очно-заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **137** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14645,50 кв.м.** В членах ТСЖ «Альянс» состоят 97 человек владеющих **11018,40** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 76,41 % голосов от общей площади многоквартирного дома (14645,50 кв.м.);

Изготовлено 97 бюллетеней соответствующих общей площади **11018,40 кв.м.** всех членов ТСЖ «Альянс».

Вручено членам ТСЖ «Альянс» лично (на руки) 97 бюллетеней.

На 10 час. 00 мин. «18» августа 2023г. в ТСЖ поступило 57 бюллетеней от 57 членов ТСЖ площадью 8419,16 кв.м., что составляет 76,41 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Голосование считается правомочным.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$ - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$ - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания членов ТСЖ:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии

4. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Альянс» по исполнению сметы расходов за 2022 год
5. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Альянс» за 2022г.
6. Штатное расписание с 01.09.2023г. на 2023-2024г.

Результаты голосования:

1. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 96,03 %, против – 02,76 %, воздержалось – 01,21%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина С.И.

2. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 100%, против – 0 %, воздержалось – 0%

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко М.А.

3. Выбор членов счетной комиссии из 3х человек:

Назаров Ф.Н., Ракомина Т.П., Агапов П.П.

за – 96,44 %, против – 01,50 %, воздержалось – 02,06 %

Решение: Избрать членов счетной комиссии из 3х человек (Назаров Ф.Н., Ракомина Т.П., Агапов П.П.)

4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Альянс» за 2022г.

за – 92,85 %, против – 03,90 %, воздержалось – 03,25%

Решение: Утвердить отчет правления ТСЖ «Альянс» за 2022г.

5. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Альянс» за 2022г.

за – 92,02 %, против – 05,53 %, воздержалось – 02,45 %

Решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Альянс» за 2022г.

6. Утверждение штатного расписания с 01.09.2023г. на 2023-2024г.

за – 94,04 %, против – 04,70 %, воздержалось – 01,26 %

Решение: Утвердить штатное расписание с 01.09.2023г. на 2023-2024г.


Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ «Альянс».

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.

Приложения:

1. Отчет правления за 2022г.
2. Отчет ревизора за 2022г.
3. Штатное расписание с 01.09.2023г. на 2023-2024г.
4. Уведомление
5. Реестр членов ТСЖ «Альянс» - 5 листов
6. Протокол счетной комиссии с приложениями

Председатель собрания _____  Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____  Куриленко Марина Александровна